ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-130
02.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: **Даване съгласие за продажба на поземлен имот в с. Ноевци, утвърждаване на оценка за продажба и провеждане на търг.**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е получено заявление с вх. №9400-1976/07.07.2025г. от Огнян Василев за закупуване на имот, представляващ частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XXX, кв. 49 по Регулационния план на село Ноевци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-1/1974г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ 720 кв.м. АЧОС № 8040/29.07.2025 г. Данъчната оценка на имота е 1653,70 лв.

Описаният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025г. в Раздел II – Продажби по ЗОС, буква А, точка 16 „ село Ноевци - УПИ XXX кв. 49, АЧОС № 8040/29.07.2025 г., с площ от 720 кв. м.

II. Дава съгласие за продажба на поземлен имот, представляващ

парцел за жилищно строителство УПИ XXX, кв. 49 по Регулационния план на село Ноевци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-1/1974г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ 720 кв.м. АЧОС № 8040/29.07.2025г.

III. Утвърждава пазарна оценка, за правото на собственост на УПИ XXX, кв. 49 по Регулационния план на село Ноевци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-1/1974г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ 720 кв.м. АЧОС № 8040/29.07.2025 г. в размер на **23 184,00 лв.** или **32,20 лв. за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

IV. Разпореждането за имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

V. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет
и членове:
1. Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП"
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. Иванка Михайлова – ст. експерт
4. Изабела Иванова – ст. експерт
5. Димитър Димитров – кмет на с. Слаковци
6. .....- общински съветник

Резервен член: Мария Димитрова – ст. експерт

VI. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посоченият имот, след провеждане на процедурата.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласувал:
Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg